**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЯНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

 **сорок шестой сессии**

от 29.11.2019 года № 200 с.Лянино

**Об установлении на территории Лянинского сельсовета**

**Здвинского района Новосибирской области налога на**

 **имущество физических лиц с 2020 года.**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области (далее –Лянинский сельсовет) Совет депутатов Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Лянинского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

4.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства;

4.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Кодекса;

4.5. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.8. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Лица, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет, обучающихся по очной форме обучения до получения образования, но не более, чем до двадцати трех лет;

 5.2. Несовершеннолетние дети, дети старше восемнадцати лет, обучающиеся по очной форме обучения до получения образования, но не более, чем до двадцати трех лет, находящиеся на иждивении лиц, указанных в предыдущем пункте;

6. Основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотрены Налоговым кодексом Российской Федерации.

 7. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

 8. Признать утратившим силу Решение 46 сессии Совета депутатов Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 27 ноября 2014 года № 02 «Об установлении на территории Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области налога на имущество физицеских лиц с 2015 года» с изменениями, внесенными решением 9 сессии Совета депутатов Лянинского сельсовета от 29.06.2016 г № 44, решением 30 сессии от 25.05.2018 г № 143, решением 37 сессии от 28.01.2019 г № 167.

 9.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

Председатель Совета депутатов

Лянинского сельсовета Здвинского

района Новосибирской области Н.А. Мальцева

 Глава Лянинского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Н.Г. Ралдугин