**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛЯНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2016 № 45-па

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и  арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Лянинского сельсовета, Порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью, муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями Лянинского сельсовета, утвержденным решением сессии Совета депутатов Лянинского сельсовета Здвинского района от 27.12.2010 № 08,

 п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5CB50%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%2043-%D0%BF%D0%B0.doc#sub_1000) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Здвинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой

Глава Лянинского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Н.Г. Ралдугин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановление администрацииЛянинского сельсоветаот 19.07.2016 № 45-па |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения.

1.1.   Настоящее Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и  арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3.     Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

2. Порядок формирования перечня

2.1.     Формирование перечня осуществляет специалистами администрации Лянинского сельсовета.

2.2.  Включению в перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью, составляющие муниципальную казну Лянинского сельсовета, прошедшие процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, переданные на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.   Имущество, включенное в перечень, может быть использовано только в целях предоставления его в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4.   Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

2.5.     Изменения в утвержденный перечень вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества, в связи с его невостребованностью, непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования  имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок ведения и опубликования перечня.

3.1.     Перечень ведется специалистами администрации Лянинского сельсовета на электронном и бумажном носителе, в котором указывается следующая информация:

- наименование имущества;

- адрес объекта;

- назначение;

- площадь объекта;

- пользователь объекта;

-кадастровый номер объекта;

- номер договора аренды и его срок;

- основания включения и исключения из перечня (реквизиты нормативно-правового акта).

3.2. Специалисты администрации Лянинского сельсовета в течение пяти

рабочих дней с даты принятия постановления администрации Лянинского сельсовета Здвинского района об утверждении Перечня, о включении (исключении) в (из) Перечень(я) сведений о муниципальном имуществе размещают соответствующие сведения, внесенные в Перечень, на официальном сайте администрации Лянинского сельсовета в сети Интернет.