|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основан 12.03.2007**  | **№ 24** | **от 20.07.2018 г** |

**периодическое печатное издание органов местного самоуправления Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области**

**РАЗДЕЛ 1. РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЛЯНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РАЗДЕЛ II ПРАВОВЫЕ АКТЫ ГЛАВЫ ЛЯНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА,**

**ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17»07.2018 г. № 51

**Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта администрацией Лянинского сельсовета, положения об инвестиционном Совете и состава инвестиционного Совета при администрации Лянинского сельсовета**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Уставом Лянинского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения специального инвестиционного контракта администрацией Лянинского сельсовета согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение об Инвестиционном совете при администрации Лянинского сельсовета согласно приложению № 2.

3. Утвердить состав Инвестиционного совета при администрации Лянинского сельсовета согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Лянинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Лянинского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Н.Г. Ралдугин

Приложение № 1

к постановлению администрации

от 17.07.2018 г № 51

**ПОРЯДОК**

**заключения специального инвестиционного**

**контракта администрацией Лянинского сельсовета**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г.№ 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» и определяет порядок заключения специального инвестиционного контракта администрацией Лянинского сельсовета в целях предоставления инвестору отдельных мер стимулирования деятельности в

сфере промышленности, осуществляемые за счет средств бюджета Лянинского сельсовета

2.Специальный инвестиционный контракт заключается от имени администрации поселения Администрацией поселения (далее – уполномоченный орган), с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный

специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Лянинского сельсовета (далее также – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).

3. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется инвестиционным советом при Администрации сельского поселения.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается в отношении инвестиционных проектов, в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ сельского поселения в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

5. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

6. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта потенциальный инвестор и (или) привлеченное лицо (далее также – претендент) представляет в администрацию заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением:

1) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект не менее 50% стоимости проекта (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые претендент предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

3) предлагаемого перечня обязательств потенциального инвестора и (или) привлеченного лица (при наличии);

4) бизнес-плана, содержащего сведения: о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

-о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

-об объеме инвестиций в инвестиционный проект и сроках окупаемости;

финансовый план;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а

также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

8.1. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших

доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

1) программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (для объектов I категории);

2) копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в поселении аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в поселении аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

11. Секретарь Инвестиционного совета регистрирует поступившее заявление и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления проводит предварительное рассмотрение документов на предмет соответствия требованиям пунктов 7-10 настоящего Порядка.

11.1. В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 7-10 настоящего Порядка в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления направляет претенденту уведомление об отказе в приеме заявления и возвращает представленные документы с указанием причин возврата.

11.2. В случае соответствия представленных документов требованиям пунктов 7-10 настоящего Порядка в целях подготовки предварительного заключения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявки направляет

представленные документы в Администрацию уполномоченному специалисту администрации Лянинского сельсовета.

11.3. Уполномоченный специалист Администрации, в течение 20 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 7-10 настоящего Порядка, на основании требований, установленных пунктом 4 настоящего Порядка:

11.3.1. Рассматривают в пределах своей компетенции полученные документы на предмет:

- соответствия инвестиционного проекта видам экономической деятельности и минимальному объему вложенных инвестиций, установленным подпунктами 2,3 пункта 4 настоящего Порядка (уполномоченный орган);

- организационной и технологической реализуемости инвестиционного проекта;

- реализуемости финансового плана;

- влияния инвестиционного проекта на экологическую обстановку в поселении;

- соответствия инвестиционного проекта целям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка (уполномоченный орган);

- соответствие указанных претендентом мер стимулирования муниципальным правовым актам:

11.3.2. Готовят и направляют секретарю Совета заключения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

11.4. Секретарь Совета в течение 60 рабочих дней, с даты получения документов, указанных в пунктах 7-10 настоящего Порядка, на основании заключения уполномоченного специалиста Администрации готовит сводное заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, в котором содержится:

1) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного 5лица;

2) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

3) срок действия специального инвестиционного контракта;

4) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и

измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

5) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

6) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

7) объем инвестиций в инвестиционный проект;

8) информация о соответствии инвестиционного проекта видам экономической деятельности и минимальному объему вложенных инвестиций, установленным пунктами 2,3 пункта 5 настоящего Порядка;

9) информация об организационной и технологической реализуемости инвестиционного проекта;

10) сведения о реализуемости финансового плана;

11) сведения о влиянии инвестиционного проекта на экологическую обстановку в поселении (муниципальном образовании);

12) сведения о соответствии инвестиционного проекта целям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

13) сведения о соответствии указанных претендентом мер стимулирования муниципальным правовым актам.

К сводному заключению прилагаются заключение администрации Лянинского сельсовета поселения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта.

11.5. При подготовке сводного заключения, указанного в пункте 11.4. настоящего Порядка, Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в приложенные претендентом характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка.

11.6. Вопрос о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта выносится на очередное заседание Совета.

12. Совет принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта если:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 7 – 10 настоящего Порядка;

3) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству поселения или муниципальным правовым актам.

4) представленные инвестором документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка.

13. Решение Совета оформляется протоколом заседания Совета направляется секретарем Совета в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления решения Совета о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким решением направляется проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом.

14. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в Совет подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта,

либо протокол разногласий.

15. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий секретарь Совета проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (при наличии) для урегулирования таких разногласий (при необходимости – с привлечением уполномоченных представителей муниципального образования), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении.

16. В случае неполучения секретарем Совета в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (при наличии) решения Совета, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (при наличии) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

17. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта администрация Лянинского сельсовета, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, администрация Лянинского сельсовета подписывает специальный инвестиционный контракт.

18. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются администрацией указанным участникам специального инвестиционного контракта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку заключения специального инвестиционного контракта

администрацией Лянинского сельсовета

**Форма**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование, местонахождение объекта

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое описание инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристики инвестиционного проекта

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начало реализации инвестиционного проекта

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата ввода объекта в эксплуатацию

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок окупаемости проекта

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвестиционные вложения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Источники финансирования:

- собственные средства претендента

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- заемные средства

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- средства государственной поддержки

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- иные привлекаемые заемные средства

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид запрашиваемой финансовой поддержки инвестиционной деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)(И.О.Ф.)

(дата)

Приложение 2

к постановлению администрации

Лянинского сельсовета

от 17.07.2018 г. № 51

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об Инвестиционном совете при администрации Лянинского сельсовета**

1. Общие положения

1.1. Инвестиционный совет при администрации Лянинского сельсовета является коллегиально-совещательным органом, обеспечивающим взаимодействие администрации сельского поселения, организаций независимо от их организационно-правовой формы и принимающим решения о целесообразности реализации инвестиционных проектов и возможности предоставления мер государственной поддержки.

1.2. Инвестиционный совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции Инвестиционного совета к основным задачам и функциям Инвестиционного совета относятся:

2.1. Организация взаимодействия администрации Лянинского сельсовета, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, по вопросам реализации единой политики в области инвестиционной деятельности на территории сельского поселения.

2.2. Определение приоритетных направлений и формирование стратегических целей по реализации инвестиционной политики.

2.3. Выполнение функций конкурсной комиссии при проведении конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления статуса «приоритетного инвестиционного проекта». По результатам экспертизы и конкурсного отбора издается распоряжение администрации о предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта сельского

поселения с указанием конкретных форм государственной поддержки.

2.4. Рассмотрение материалов о деятельности субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории Лянинского сельсовета, с последующим вынесением решения о целесообразности продолжения реализации проектов.

2.5. Рассмотрение и принятие решений о целесообразности внесения на рассмотрение администрации поселения проектов программ в части развития инвестиционной деятельности на территории Лянинского сельсовета.

2.6. Рассмотрение и согласование презентационных материалов, содержащих информацию по инвестиционной деятельности на территории поселения для представления вышеуказанной информации инвесторам.

2.7. Рассмотрение и принятие решений о целесообразности перевода земель и земельных участков, расположенных на территории поселения, из одной категории в другую.

2.8. Принятие решений о переносе сроков оплаты платежей по соглашениям о реализации инвестиционных проектов.

2.9. Принятие решений об изменении объема инвестиций, указанного в заявке на реализацию инвестиционного проекта.

2.10. Принятие решений о наделении инвестиционного проекта статусом социального объекта.

3. Полномочия Инвестиционного совета.

В рамках предоставленных полномочий Инвестиционный совет имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке от организаций независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности информацию, необходимую для рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях Инвестиционного совета.

3.2. Направлять рекомендации администрации поселения по вопросам выполнения требований законодательства Российской Федерации, в сфере регулирования инвестиционной деятельности.

3.3. Приглашать на заседания Инвестиционного совета организации, потенциальных инвесторов и т.д.

4. Регламент деятельности Инвестиционного совета

4.1. Председателем Инвестиционного совета является глава Лянинского сельсовета. Заместителем председателя Инвестиционного совета является заместитель главы администрации Лянинского сельсовета.

4.2. В случае отсутствия председателя Инвестиционного совета его функции исполняет заместитель председателя Инвестиционного совета.

4.3. Инвестиционный совет осуществляет свою деятельность в виде заседаний.

4.4. Заседания Инвестиционного совета проводятся по мере поступления заявок.

4.5. Заседание считается правомочным для принятия решений при наличии не менее 2/3 списочного состава членов Инвестиционного совета.

4.6. Решения Инвестиционного совета принимаются простым большинством голосов, оформляются документально и подписываются председателем Инвестиционного совета (в его отсутствие - заместителем председателя Инвестиционного совета, председательствующим на заседании Инвестиционного совета). В случае равенства голосов решающий голос имеет председатель Инвестиционного совета (его заместитель, председательствующий на заседании Инвестиционного совета).

4.7. Ответственным должностным лицом за подготовку материалов (заключений по инвестиционным проектам, решений) и проведение заседаний Инвестиционного совета является секретарь Инвестиционного совета.

4.8. Инвестиционный совет прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Лянинского сельсовета.

ПРИЛОЖЕНИЕ3

к постановлению администрации

Лянинского сельсовета

от 17.07.2018 г. № 51

Состав Инвестиционного совета при администрации Лянинского сельсовета

1. Глава Лянинского сельсовета - председатель Инвестиционного совета;

2.Заместитель главы администрации - заместитель председателя Инвестиционного совета;

3. Специалист администрации - секретарь Инвестиционного совета;

4. Главный бухгалтер администрации - член Инвестиционного совета;

5. Депутат Совета депутатов - член Инвестиционного совета.

\_\_ **АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2018г. № 50-па

**Об утверждении размера льготной ставки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Лянинского сельсовета и включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Лонгъюган и включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

            Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016г. № 265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Лянинского сельсовета и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению.

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Вестник Лянинского сельсовета» и на официальном сайте администрации Лянинского сельсовета в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лянинского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Н.Г. Ралдугин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации

Лянинского сельсовета

 Здвинского района

 Новосибирской области

от 17.07.2018 № 50

При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

 1. Срок договора аренды составляет не менее 5 лет.
Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. Арендная плата вносится в следующем порядке:
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

|  |
| --- |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ**  **3. ИНЫЕ ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО**

 Публикуется на основании статей 3 и 3.1 Федерального закона « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и статей 8 и 8.1 Федерального закона «О естественных монополиях», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 г № 1140 « Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» , постановления Правительства Росси2йской Федерации от 23.09.2010 г № 731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

|  |
| --- |
| Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
|  |  |
| Субъект РФ | Новосибирская область |
| По решению организации информация раскрыта на ее официальном сайте в сети Интернет? | нет |
|  |  |
| Тип отчета | Первичное раскрытие информации |
|  |  |
|  | Отчетный период |
| Год | 2018 |
| Квартал | II квартал |
|  |  |
|  |  |
| Наименование организации (филиала) | МУП ЖКХ "Лянинское" |
|  |  |
| ИНН | 5421110495 |
| КПП | 542101001 |
|  |  |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 632962Новосибирская область,Здвинский район,с.Лянино,ул.Южная,33 |
| Фамилия, имя, отчество руководителя | Горбунов Алексей Юрьевич |
|  |  |
|  | Ответственный за составление формы |
| Фамилия, имя, отчество | Довгаль Наталья Александровна |
| Должность | гл.бухгалтер |
| (код) номер телефона | 8(38363)34445 |
| e-mail | GKX11@yandex.ru |
| МУП ЖКХ "Лянинское" |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Территория оказания услуг | Муниципальный район | Муниципальное образование |
|

|  |
| --- |
| № п/п |

 | Наименование |

|  |
| --- |
| № п/п |

 | Наименование | № п/п |

|  |
| --- |
| Наименование |

 | ОКТМО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Здвинский муниципальный район, Лянинское (50613410); |  | 1 | Здвинский муниципальный район |   | 1 | Лянинское | 50613410 |
|  |  |   |   |
|  |  |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 | Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |  |  |  |  |
|  | МУП ЖКХ "Лянинское" |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |  |
|  | Вид деятельности | Дифференциация по территориям оказания услуг | Дифференциация по централизованным системам холодного водоснабжения |
|  | № п/п | Наименование | да/нет |

|  |
| --- |
| № п/п |

 | Наименование | да/нет |

|  |
| --- |
| № п/п |

 | Наименование |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | 1 | Холодное водоснабжение, в т.ч. транспортировка воды, включая распределение воды | нет |  | 1 |   | нет |   | 1 |   |
|  |  |  |   |
|  |  |  |   |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| МУП ЖКХ "Лянинское" |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Информация, подлежащая раскрытию | Единица измерения |  | № п/п | Вид деятельности: - Холодное водоснабжение, в т.ч. транспортировка воды, включая распределение водыТерритория оказания услуг: - без дифференциацииЦентрализованная система холодного водоснабжения: - без дифференциации |
| Показатель | Комментарий |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 4.1 | 4.2 |
| 1 | Количество поданных заявок | шт |   |   | 5 |   |
| 2 | Количество исполненных заявок | шт |   |   | 5 |   |
| 3 |

|  |
| --- |
| Количество заявок с решением об отказе в подключении |

 | шт |   |   | 0 |   |
| 4 | Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения в течение квартала | тыс.куб.м/сутки |  | 1 | 0 |
| 0,00 |   |
|  |  | Добавить централизованную систему холодного водоснабжения |

|  |
| --- |
| Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения |
|  |  |
| Субъект РФ | Новосибирская область |
| По решению организации информация раскрыта на ее официальном сайте в сети Интернет? | нет |
|  |  |
| Тип отчета | Первичное раскрытие информации |
|  |  |
|  | Отчетный период |
| Год | 2018 |
| Квартал | II квартал |
|  |  |
|  |  |
| Наименование организации (филиала) | МУП ЖКХ "Лянинское" |
|  |  |
| ИНН | 5421110495 |
| КПП | 542101001 |
|  |  |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 632962 Новосибирская область, Здвинский район, с.Лянино, ул.Южная,33 |
| Фамилия, имя, отчество руководителя | Горбунов Алексей Юрьевич |
|  |  |
|  | Ответственный за составление формы |
| Фамилия, имя, отчество | Довгаль Наталья Александровна |
| Должность | гл.бухгалтер |
| (код) номер телефона | 8(38363)34445 |
| e-mail | GKX11@yandex.ru |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень муниципальных районов и муниципальных образований (территорий оказания услуг) |  |  |  |  |
| МУП ЖКХ "Лянинское" |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Территория оказания услуг | Муниципальный район | Муниципальное образование |
|

|  |
| --- |
| № п/п |

 | Наименование |

|  |
| --- |
| № п/п |

 | Наименование | № п/п |

|  |
| --- |
| Наименование |

 | ОКТМО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Здвинский муниципальный район, Лянинское (50613410); |  | 1 | Здвинский муниципальный район |   | 1 | Лянинское | 50613410 |
|  |  |   |   |
|  |  |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 | Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения |  |  |  |  |
|  | МУП ЖКХ "Лянинское" |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |  |
|  | Вид деятельности | Дифференциация по территориям оказания услуг | Дифференциация по системам теплоснабжения |
|  | № п/п | Наименование | да/нет |

|  |
| --- |
| № п/п |

 | Наименование | да/нет |

|  |
| --- |
| № п/п |

 | Наименование |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | 1 | Оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя | нет |  | 1 |   | нет |   | 1 |   |
|  |  |  |   |
|  |  |  |   |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения |
| МУП ЖКХ "Лянинское" |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Информация, подлежащая раскрытию | Единица измерения |  | № п/п | Вид деятельности: - Оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителяТерритория оказания услуг: - без дифференциацииСистема теплоснабжения: - без дифференциации |
| Показатель | Комментарий |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 4.1 | 4.2 |
| 1 | Количество поданных заявок | шт |   |   | 0 |   |
| 2 | Количество исполненных заявок | шт |   |   | 0 |   |
| 3 | Количество заявок с решением об отказе в подключении | шт |   |   | 0 |   |
| 4 |

|  |
| --- |
| Резерв мощности системы теплоснабжения в течение квартала |
|

 | Гкал/час |  | 1 | 0 |
| 0,00 |   |
|  |  | Добавить систему теплоснабжения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕДАКТОРО.А. Зайцева | Адрес: 632962 Новосибирская область Здвинский район с.Лянино ул.Южная 33Телефон: 34-321 | Вестник Лянинского сельсовета № 24 от 20.07.2018г.  |