Профилактика нарушений земельного законодательства

На Управление Росреестра по Новосибирской области, осуществляющее государственный земельный надзор, в качестве профилактической меры возложена функция по недопущению нарушений законодательства при использовании земельных участков.

Так в адрес владельцев земельных участков направляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Предостережение может быть выдано в случае поступления в Управление Росреестра обращений, сведений из средств массовой информации о готовящемся нарушении или о признаках нарушения обязательных требований земельного законодательства, а также сведений, полученных по результатам проведения административных обследований объектов земельных отношений.

В случае несогласия с выданным предостережением владелец земельного участка может направить свои возражения в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.07.2017 №166.

С начала 2019 года Управлением Росреестра по Новосибирской области выдано 43 предостережения, из них 38 направлено гражданам, 5 – юридическим лицам.

Значительная часть предостережений была выдана правообладателям земельных участков, расположенных на территории садоводческих товариществ.

Владельцами предприняты активные действия по исполнению предостережений: осуществлены покос травы, уборка сухостоя, деревьев, кустарников.

Выдача предостережений, как профилактическая мера, на сегодня является одним из действующих механизмов, направленных на стимулирование лиц к соблюдению требований земельного законодательства.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области