«Использование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, для подготовки межевых планов».

Пунктом 21 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее -Требования), установлено, что для подготовки межевого [плана](consultantplus://offline/ref=9A1A355FE364619C77F6E36D3E38038301418174D6E67BA299216203196A472FC526DC03EB42B4F52F5939D7C93DC01E3CF8F2C8ADC0F999wCdED) используется землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – фонд данных землеустройства).

Пунктом 22 Требований, установлено, что в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого [плана](consultantplus://offline/ref=9A1A355FE364619C77F6E36D3E38038301418174D6E67BA299216203196A472FC526DC03EB42B4F52F5939D7C93DC01E3CF8F2C8ADC0F999wCdED) используются, в том числе:

- документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании;

- утвержденные в установленном порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения;

- утвержденные в установленном порядке материалы лесоустройства, проектная документация лесных участков;

- решения о предоставлении земельных участков, иные документы о правах на земельные участки;

- иные предусмотренные законодательством документы.

В фонде данных землеустройства содержатся:

- материалы геодезических и картографических работ (сельскохозяйственные карты по районам и сельскохозяйственным предприятиям Новосибирской области, ортофотопланы на населенные пункты, монтированные ведомости координат границ бывших сельскохозяйственных предприятий);

- землеустроительные дела по межеванию земельных участков (изготовленные до 2010 года);

- дела по отводу земельных участков для различных целей (дела по отводу земель сельскохозяйственным организациям, коллективным садам, дела о предоставлении земель гражданам для организации крестьянских хозяйств и др.);

- материалы по передаче земель в ведение сельских советов;

- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий,

- материалы оценки качества земель;

- материалы инвентаризации земель;

- проекты землеустройства (перераспределения) земель;

- проекты внутрихозяйственного землеустройства;

- иные документы.

Всего в фонде данных землеустройства находится на хранении более 238 тысяч документов.

Документы фонда данных землеустройства предоставляются заинтересованным лицам в рамках оказания государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

При личном обращении предоставляется:

- заявление;

- документ, удостоверяющий личность заинтересованного лица;

- паспорт уполномоченного представителя, в случае если заявитель действуют по доверенности от имени заинтересованного лица;

- доверенность (при обращении по почте к заявлению прикладывается только доверенность).

Форма заявления размещена на официальном сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-o-zemleustroystve/?detail>, на информационных стендах отделов Управления, оказывающих государственную услугу «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

Заявление о предоставлении в пользование документов фонда данных землеустройства, должно быть заполнено в соответствии с требованиями п. 2.1.3.5 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14.11.2006 № 376 (далее – Административный регламент).

Оригиналы документов фонда данных землеустройства предоставляются заинтересованным лицам без права их выноса из помещений фонда данных землеустройства.

Заинтересованное лицо (пользователь) не может запросить за один раз более десяти единиц хранения - документов, имеющих инвентарный номер (планшет, карта, землеустроительное дело и т.д.).

В течение рабочего дня время работы с оригиналами документов фонда данных землеустройства не ограничивается.

Выписки и выкопировки из документов фонда данных землеустройства производятся пользователями самостоятельно.

За 9 месяцев 2019 года исполнено 2386 заявлений о предоставлении документов фонда данных землеустройства. По поступившим заявлениям предоставлено 46250 документов.

Наиболее востребованными документами фонда данных землеустройства в 2019 году стали:

- картографические материалы – 40088 (87 %);

- сведения о координатах пунктов государственной геодезической сети – 3363 (7 %);

- землеустроительные дела по установлению границ земельных участков, границ муниципальных образований и населенных пунктов, дела по отводу земель предприятиям и организациям для организации коллективного садоводства – 1456 (3 %);

- материалы почвенных, геоботанических и других обследований – 893 (2%).

Менее востребованной землеустроительной документацией явились проекты перераспределения земель сельскохозяйственного назначения, материалы оценки качества земель, материалы и данные государственного мониторинга земель, материалы инвентаризации земель, проекты внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций, проекты установления и упорядочения границ административно-территориальных образований, тематические карты и атласы состояния и использования земель. Всего выдано 450 таких материалов.

Для получения документов фонда данных землеустройства следует обращаться в Управление или его территориальные отделы, расположенные в районах Новосибирской области.

Документы по земельным участкам, расположенным в г. Новосибирске, г. Обь, Коченевском, Колыванском, Новосибирском, Мошковском районах предоставляются отделом землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления. Прием заявлений при личном обращении производится по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная 60, кабинет 114. Заявление можно направить по почте по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

При этом для получения дел по отводу земельных участков для различных целей, копий правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в г. Новосибирске, необходимо обращаться в муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска «Новосибирский городской архив», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55.

Документы фонда данных землеустройства выдаются заявителям специалистами межмуниципального Куйбышевского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области по адресам:

- Новосибирская область, город Куйбышев, улица Коммунистическая, 42, телефон для консультаций 8-383-62-51-152;

- Новосибирская область, город Барабинск, улица Ульяновская, 151 телефон для консультаций 8-383-61-2-31-37,

- Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Калинина, 41, телефон для консультаций 8-383-63-21-589.

Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.ru.

Сроки предоставления документов фонда данных землеустройства установлены Административным регламентом:

- при личном обращении – 3 рабочих дня;

- при обращении по почте – 15 календарных дней.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области