**Электронные сервисы Росреестра предоставляют справочную информацию о недвижимости**

Покупка недвижимости – значимое событие в жизни человека. Для потенциальных покупателей важно безопасное и юридически грамотное проведение сделки и исключение возможных рисков мошенничества. Чтобы проверить наличие всевозможных ограничений в отношении интересующего объекта недвижимости, необходимо заказать выписку сведений из ЕГРН. Также можно использовать возможности бесплатных сервисов: «[Справочная информации по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)» и «Публичная кадастровая карта».

Оба сервиса можно найти на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/site/eservices/)». Для просмотра информации на сервисах не требуется специальной авторизации.

Для поиска объектов недвижимости на странице сервиса «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)» представлено специальное меню. Поиск осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу или номеру права. После заполнения специальных полей следует нажать кнопку «Сформировать запрос». При наличии сведений об объекте в ЕГРН пользователь получает справочную информацию о запрашиваемом объекте недвижимости: площадь, кадастровая стоимость, кадастровый номер и статус объекта, дата постановки на учет, права и ограничения.

 «[Публичная кадастровая карта](https://pkk5.rosreestr.ru/)» позволяет посмотреть графическое расположение объекта и имеющиеся его характеристики. Чтобы найти интересующий объект на карте и получить информацию о нем, нужно указать адрес объекта недвижимости либо его кадастровый или условный номер в специальном поле для поиска. Выбрать объект можно также на карте: по щелчку мыши доступная информация появится в текстовом поле.

Обращаем внимание, что на указанных электронных сервисах представлены не все сведения из-за ограничений информации для публичного доступа. Сведения на сервисах являются справочными и в качестве официального документа использоваться не могут.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*