**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЯНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

четырнадцатой сессии

от 15.11.2016 г с.Лянино № 67

**Об утверждении Положения о приватизации**

**муниципального имущества Лянинского сельсовета**

**Здвинского района Новосибирской области**

Руководствуясь Федеральным законам Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Лянинского сельсовета и в целях регулирования отношений по приватизации муниципального имущества Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, Совет депутатов Лянинского сельсовета р е ш и л:

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

2. Официально опубликовать настоящее решение в печатном  издании «Вестник Лянинского сельсовета».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Лянинского сельсовета в сети Интернет

4. Контроль за выполнением настоящего решения  возложить на комиссию  Совета депутатов Лянинского сельсовета по бюджетной, налоговой и финансово-кредитной политике.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Лянинского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Н.Г. Ралдугин

Приложение

к решению Совета депутатов

Лянинского сельсовета Здвинского

района Новосибирской области от

15 ноября 2016 года № 72

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕТРАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Петраковского сельсовета (далее - Положение) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - закон о приватизации), Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 22.07.2008 N 159, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Устава Лянинского сельсовета и определяет полномочия органов местного самоуправления Лянинского сельсовета в сфере приватизации, порядок планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и другие вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

1.2. Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества Лянинского сельсовета, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности Лянинского сельсовета (далее - муниципальное имущество).

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Лянинского сельсовета, в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, органов местного самоуправления Лянинского сельсовета, Здвинского района Новосибирской области, регулирующими вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества. Приватизация имущества, не установленного планом приватизации, не допускается. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Лянинского сельсовета Здвинского района новосибирской области.

1.5. Основными целями приватизации муниципального имущества Лянинского сельсовета являются:

- увеличение доходов муниципального бюджета сельсовета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

1.6. Настоящее Положение не распространяет свое действие на отношения, предусмотренные п. 2 ст. 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Компетенция органов местного самоуправления Лянинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в сфере приватизации муниципального имущества

2.1. К компетенции Совета депутатов Лянинского сельсовета относится:

- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества Лянинского сельсовета (далее - прогнозный план), а также вносимых в него изменений (дополнений);

- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка планирования приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

- утверждение порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств при приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка оплаты муниципального имущества при приватизации.

2.2. К компетенции администрации Лянинского сельсовета относится:

- представление в Совет депутатов Лянинского сельсовета проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- представление в Совет депутатов Лянинского сельсовета отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- определение способа приватизации муниципального имущества;

- принятие решений об условиях приватизации, решений о внесении в них изменений (дополнений) либо отмена решений об условиях приватизации;

- утверждение условий конкурса продажи муниципального имущества;

- контроль за исполнением условий конкурса;

- установление срока рассрочки оплаты муниципального имущества;

- иные полномочия, не отнесенные к компетенции Совета депутатов Лянинского сельсовета.

2.3. К компетенции отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Лянинского сельсовета (далее - отдел) относится:

- осуществление функций организатора продажи (продавца) муниципального имущества;

- разработка и представление Главе Лянинского сельсовета проектов решений об условиях приватизации, решений о внесении в них изменений (дополнений) либо отмене решений об условиях приватизации;

- разработка и представление Главе Лянинского сельсовета проектов решений об условиях конкурса продажи муниципального имущества;

- подготовка отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.4. К компетенции структурных подразделений администрации Лянинского сельсовета относится:

- представление Главе Лянинского сельсовета предложений по приватизации муниципального имущества.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества Лянинского сельсовета осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации (продажи) муниципального имущества Лянинского сельсовета (далее - прогнозный план).

Срок, на который разрабатывается и утверждается прогнозный план приватизации, должен быть не менее срока, на который составляется и утверждается бюджет Лянинского сельсовета.

3.2. Разработка прогнозного плана приватизации осуществляется отделом на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества. Структурные подразделения администрации Лянинского сельсовета, учреждения Лянинского сельсовета, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности Лянинского сельсовета, вправе направлять в отдел свои предложения о приватизации муниципального имущества.

3.3. Прогнозный план приватизации должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, иное муниципальное имущество, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. В прогнозный план приватизации включается муниципальное имущество, которое внесено в прогнозный план приватизации на предшествующий год и приватизация которого не завершена.

3.4. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на соответствующий период, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3.4.1. Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать следующие данные:

- наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;

- среднесписочная численность его работников;

- балансовая стоимость основных средств.

3.4.2. Характеристика акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

- наименование и местонахождение акционерного общества;

- долю принадлежащих Лянинскому сельсовету в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, количество акций;

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле менее 0,01 процента - не указывается).

3.4.3. Характеристика иного муниципального имущества должна содержать наименование, местонахождение, балансовую стоимость и назначение имущества.

3.5. Проект прогнозного плана приватизации на соответствующий период вносится администрацией Лянинского сельсовета для утверждения в Совет депутатов Лянинского сельсовета одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год и на плановый период в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

3.6. Прогнозный план приватизации, решения об условиях приватизации (в том числе решения об утрате силы таких решений), информационные сообщения о приватизации муниципального имущества, информация о совершенных сделках, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в официальном печатном издании и размещению на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

4.1. По окончании финансового года отдел готовит отчет о результатах приватизации за прошедший год и направляет на рассмотрение Главе Лянинского сельсовета

4.2. Администрацией Лянинского сельсовета отчет о результатах приватизации за прошедший год вносится в Совет депутатов Лянинского сельсовета в составе проекта решения об исполнении бюджета за прошедший финансовый год.

4.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

5. Порядок принятия решений об условиях приватизации

муниципального имущества

5.1. Проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается отделом в форме постановления администрации Лянинского сельсовета

5.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Лянинского сельсовета в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с планом приватизации муниципального имущества.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- обременения соответствующего имущества и срок обременения;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.4. Решения об условиях приватизации (в том числе решения о внесении в них изменений и об утрате силы таких решений) подлежат официальному обнародованию и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

6. Средства от приватизации муниципального имущества,их образование и порядок распределения

6.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества Лянинского сельсовета, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

6.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Лянинского сельсовета, подлежат перечислению в местный бюджет Лянинского сельсовета

6.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет Лянинского сельсовета денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет отдел.

7. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

7.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

7.2. Решение о предоставлении рассрочки принимается Главой Лянинского сельсовета в случае приватизации муниципального имущества способом продажи без объявления цены.

7.3. В постановлении Главы Лянинского сельсовета о предоставлении рассрочки оплаты приватизируемого муниципального имущества указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат обязательному внесению в текст информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетного кодекса Российской Федерации.

7.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей в судебном порядке обращается взыскание на заложенное имущество, а также подлежат взысканию убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

8. Заключительные положения

8.1. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, нормативными правовыми актами Новосибирской области, органов местного самоуправления Лянинского сельсовета.